**Приложение 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по комплексному обследованию и разработка проектно-сметной документации на усиление стропильной системы одноэтажного здания столовой**

1. **Основные требования к выполнению работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные** | |
| 1.1 Заказчик | АО «Социальная сфера-М» |
| 1.2 Основание для проектирования | Акт осмотра стропильных конструкций крыши здания столовой  СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». |
| 1.3 Место нахождения объектов | Объект: Здание столовой  РМ, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик |
| 1.4 Сроки начала и окончания работ | Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора  Срок завершения предпроектного обследования стропильной системы крыши здания – не позднее 10.10.2025г.;  Срок завершения Разработки проектно-сметной документации на усиление стропильной системы крыши здания столовой – не позднее 20.10.2025г |
| 1.5 Целевое назначение объекта | Производственное здание |
| 1.6 Стадийность проектирования | Два этапа:   1. Предпроектное обследование основных несущих строительных конструкций здания; 2. Разработка проектно-сметной документации на усиление стропильной системы крыши здания столовой. |
| 1.7 Объем проектно-сметной документации (ПСД) | 1. Провести предпроектное обследование здания с определением технического состояния основных несущих конструкций;  2. Разработать ПСД в объеме достаточном для выполнения строительно- монтажных работ на объекте;  3. В разделе «Сметная документация» руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта» (утв.Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр) |
| 2. Перечень разделов ПСД по объекту в соответствии с заданием: | 1. Отчет предпроектного обследования основных несущих строительных конструкций здания; 2. Пояснительная записка. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Сметная документация. |
| 3. Требования к сметной документации | Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии приказом Минстроя России №1046/пр от 30 декабря 2021 года, с учетом дополнений и изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 18 мая 2022 года № 378/пр. о вводе в действие новой редакции сметно-нормативной базы ФСНБ-2022. |
| 4. Требования к согласованию ПСД | С Заказчиком: должны быть согласованы:  - основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;  - разработанная проектная документация. |

1. **Основные характеристики объекта:**

**Здание столовой, инв. № 00000127**

2.1. Месторасположение объекта: РМ, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик»

2.2. Наличие технической документации: тех. паспорт БТИ;

2.3. Срок эксплуатации: с 1962г., капитальный ремонт 2014г.

2.4. Обследование проводилось в 2014 году;

2.5. Условия эксплуатации объекта: нормальные;

2.6. Характеристика объекта: одноэтажное здание, стены - каркасные деревянные, перекрытия деревянные, кровля скатная (покрытие - ондулин).

2.7. Общая площадь здания – 431,8 м2.

1. **Основные требования к проектно-сметной документации:**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный вариант по усилению либо переустройству стропильной системы крыши над обеденным залом здания столовой с технико-экономическим обоснованием принятых технических решений и применяемых материалов. |
| 3.2 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предпроектное обследование основных несущих стропильных конструкций с оформлением отчета по обследованию.  2. Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Отчёт о техническом обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Выводы по результатам обследования * Рекомендации по устранению дефектов   2. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений; * Производство работ по усилению или переустройству стропильной системы крыши над обеденным залом здания столовой; * Требования к качеству и приёмке работ; * Общие организационные вопросы   3. Архитектурные решения:   * Планы после переустройства кровли;   4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Решение по усилению или переустройству стропильной системы кровли * Ведомость изделий и материалов  1. Сметная документация на усиление стропильной системы, включающая в себя демонтажные и монтажные работы. 2. Разработать проект производства работ (ППР). |
| 3.3 Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 г., 2 июля 2013 г., 23 июня 2014 г., 13 июля 2015 г., 3 июля 2016 г., 29 июля 2017 г., 27 декабря 2018 г., 30 апреля 2021 г., 14 июля 2022 г., 25 декабря 2023г.);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 28.12.2024г. № 1965);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.№1047-р);  и) СП 2.1.3678-20 «Санитарно- эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». |

**4.Требования к подрядчику/участнику**

**4.1. Требования к подрядчику/участнику:**

4.1.1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

4.1.2. Подрядчик должен иметь в штате кадровые ресурсы, необходимые для полного и своевременного выполнения работ, а именно иметь в штате:

- инженеров-проектировщиков.

4.1.3 Подрядчик, выполняющий разработку проектной и рабочей документации, должен обладать опытом выполнения работ:

- по комплексному обследованию и выполнению проектной документации для строительства или реконструкции административных зданий не менее двух лет и иметь за последние два года не менее одного завершенного проекта по вышеуказанным работам.

4.1.4. Подрядчик должен обладать необходимыми материально-техническими ресурсами, требуемыми для выполнения работ, предусмотренных заданием на проектирование.

Директор Н.А.Камолина